

# КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

Број: 01-75

Датум: 07.02.2022.године

На основу Одлуке Комисије за грађевинско земљиште у јавној својини општине („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 16/2016) о објављивању јавног огласа за јавно надметање ради давања јавне површине на привремено коришћење за постављање објекта привременог коришћења киоска, у складу са чланом 2 став 3, чланом 4, тарифним бројем 1 тачка 1 подтачка 1, Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Нови Бечеј („Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.27/2019) и чланом 7 став 1 тачка 1 алинеја 1 и чланом 8 став 1. тачка 1 алинеја 6 Програма привременог коришћења површина јавне намене („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр.27/2019 и бр.32/2019 ), објављује се дана: 07.02.2022.године:

## Ј А В Н И О Г Л А С

### ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈА) РАДИ ДАВАЊА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА БУНГАЛОВА ЛАКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ - УГОСТИТЕЉСКИ БУНГАЛОВИ

Објављује се Јавни оглас за јавно надметање (лицитацију) ради давања јавне површине на привремено коришћење у сврху постављања објекта привременог коришћења-угоститељског бугалова

Јавни оглас је отворен до закључно са даном: **28.02.2022.године до 12<sup>00</sup> часова**

#### Подаци о површини јавне намене:

##### Локација:

- 1. Обала реке Тисе у Новом Бечеју, место број 2, кат. парц. бр. 5757 К.О. Нови Бечеј, 1 место, Лист Непокретности број 990, површина 212 м<sup>2</sup>**

#### ➤ Подаци о јавној површини која се заузима:

Катастарска парцела бр.5757, Катастарска Општина Нови Бечеј,

Лист непокретности број: 990 РГЗ Служба за катастар непокретности Нови Бечеј,

Број места 1,

Јавна површина за постављање објекта привременог коришћења – угоститељског бугалова, износи до 212 м<sup>2</sup> у зависности од расположиве површине,

Врста земљишта: изграђено грађевинско земљиште-јавна површина

Врста права (облик својине): јавна својина

Подаци о правном титулару: Општине Нови Бечеј

Обим права (својине): цело право

Обим удела. 1/1

Подаци о терету: нема терета.

#### ➤ Подаци о врсти објекта који се може поставити:

Привремени мањи монтажни демонтажни, преносиви објект, дозвољена је примена природних материјала који амбијентално одговарају околини привременом карактеру објекта (дрво, опека, цреп, трска, пруће....) које се у случају потребе условљене истеком закупа а да није установљен нови закуп, односно промене закупца, промене намене предметне јавне површине може у кратком року демонтирати и уклонити са јавне површине и терен вратити у пређашње стање без загађивања природне односно амбијенталне околине.

Урбанистичко техничким условима ће се ближе одредити положај, изглед, величина и режим коришћења објекта а у складу са величином површине која се заузима и обликом, односно врстом објекта који се поставља.

Јавна површина ће се користити према Урбанистичко техничким условима у складу са Програмом постављања и уклањања мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама за територију општине Нови Бечеј за предметну врсту објекта који се поставља.

Закупац је обавезан да обезбеди противпожарну заштиту у складу са прописима

У оквиру расположивог простора уз бунгалов могу се поставити:

- Летње баште са сунцобранима или надстрешницама, односно тендама,
  - Шанкови на отвореном, роштиљи, лежаљке за сунчање, сунцобрани
- Платформе и платои уз бунгалове могу бити дашчани, од префабрикованих плоча или елемената, фластер од опеке, не дозвољава се бетонирање већих површина,

➤ **Делатност за чије обављање се јавна површина даје на коришћење:**

Функционална намена: искључиво угоститељска делатност у складу са хигијенско санитарним условима која не утиче штетно на животну средину и за чије обављање се могу обезбедити потребни услови на локацији.

Закупац је у обавези да одржава хигијену на предметној површини и у непосредној околини која укључује и периодично прање септичке јаме у складу са пројектом, односно капацитетом јаме Ван сезоне објект у којем се не врши делатност као и површина морају се одговарајуће припремити и обезбедити:

- Обезбеђују се електроенергетски и водоводни прикључак,
  - Празни се водонепропусна септичка јама.
- У случају опсности од плавлеења односно високог водостаја реке Тисе, закупач је дужан да благовремено уклони све објекте и предмете које би матица могла да однесе и да одговарајуће припреми и обезбеди објекте за ванредну ситуацију.

➤ **Заинтересовани субјект за закуп локације је обавезан да приликом подношења захтева за закуп достави Идејно решење бунгалова и уређење локације.**

➤ **Висина износа јемства за учествовање у јавном надметању:**

Висина јемства: **63.000,00 дин**, односно почетна цена једне месечне накнаде за закуп јавне површине у величини од 212 м<sup>2</sup> јавне површине.

Износ јемства се уплаћује у корист „рачуна депозита“, број жиро рачуна 840-1111804-61.

➤ **Почетна цена за лицитацију:**

- **10,00 дин. за сваки цео и започети 1м<sup>2</sup>** простора који се користи на коришћење, а накнада се утврђује дневно и износи: 2.120,00 динара, односно: **63.000,00 дин. месечно** површине а **под условом да је угоститељска делатност у бунгаловима и башти угоститељског објекта отвореног типа.**

(I зона, Тарифни број 1 тачка 2 Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Нови Бечеј, „Сл.лист општине Нови Бечеј“ бр.27/2019),

➤ **Личитациони корак:**

износи - 5 % од почетне цене закупа по укупној квадратури од 212 м<sup>2</sup> површине која се заузима у дневном износу **отвореног типа** и износи: 63.000 месечно x 5% = 66.150,00 динара у месечном износу. Први личитациони корак износи **66.150,00 дин** у месечном износу односно за један месец закупа јавне површине.

➤ **Критеријум по коме ће се површина доделити на привремено коришћење:**

Највиша понуђена цена по укупној квадратури од 212м<sup>2</sup> површине која се заузима отвореног типа, у месечном износу.

➤ **Време за које се површина јавне намене даје на коришћење:**

Временски период до истека Програма постављања и уклањања мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама за територију Општине Нови Бечеј за период 2019. до 2028. године („Службени лист општине Нови Бечеј“ број 27/2019) односно до 25.09.2028. године

- **На јавни оглас за јавно надметање могу да учествују предузетници, правна и физичка лица која поднесу пријаву у затвореној коверти у року утврђеном огласом.**
- **Рок и начин подношења пријаве по огласу:**

Рок за подношење пријава је **8 дана** од дана објављивања јавног огласа за јавно надметање.

Пријаве се подnose у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, ул. Маршала Тита бр.8 Нови Бечеј, први спрат, лично, у затвореној коверти, сваког радног дана у периоду од расписивања јавног огласа до истека јавног оглашавања до 28.02.2022.године, закључно, до 12<sup>00</sup>h у времену од 08 - 14 часова, или поштом препоручено с тим да пријава упућена поштом мора стићи најкасније до задњег часа истека јавног огласа (до 12 часова предметног дана).

На коверти мора постојати назнака „Пријава за јавно надметање за место за постављање објекта привременог коришћења по Јавном огласу од: 07.02.2022.године, за предметно место наведену у тексту овог јавног огласа“.

На коверти такође, мора постојати назив радње, име и презиме и адреса предузетника, **или** име и презиме и адреса физичког лица, **или** назив и адреса правног лица.
- **Садржај пријаве:**
  - Пријава за правно лице садржи: тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ, име законског заступника или овлашћеног лица и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију, (тачан назив локације): *Обала реке Тисе у Новом Бечеју, место број 2, једно место кат.парц.бр. 5757 К.О. Нови Бечеј* по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање привременог објекта-угоститељског бунгалова, од: 07.02.2022.године“
  - или,**
  - Пријава за предузетника садржи: тачан назив радње, име и презиме имаоца радње, матични број, ПИБ и тачна адреса становања имаоца радње и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију (тачан назив локације из јавног огласа) *Обала реке Тисе у Новом Бечеју, место број 2, једно место, к.п. 5757 К.О. Нови Бечеј* по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање привременог објекта-угоститељског бунгалова од: 07.02.2022.године“
  - или,**
  - Пријава за физичко лице садржи: име и презиме физичког лица, адресу становања, јмбг и контакт телефон, реченицу – „Пријављујем се за јавно надметање за локацију,е (тачан назив локације из јавног огласа) *Обала реке Тисе у Новом Бечеју, место број 2, једно место, к.п. 5757 К.О. Нови Бечеј* по Јавном огласу за јавно надметање ради давања површине јавне намене на привремено коришћење за постављање привременог објекта-угоститељског бунгалова од: 07.02.2022.године“,
- све податке о јавној површини за коју се пријава подноси (број кат.парцеле, катаст.општина назив локације, број листа непокретности),
- доказ о власништву монтажног објекта (ако монтажни објекат већ постоји) или изјава о поседовању монтажног објекта,
- доказ о уплати огласом предвиђеног јемства,
- уредну пуномоћ за лице које ће заступати предузетника, правно или физичко лице у поступку подношења пријава и јавном надметању,
- изјава да ће се у привременом објекту обављати делатност која је прописана Програмом и јавним огласом,
- фотокопија решења о упису у Регистар привредних субјеката или очитана лична карта за физичка лица,
- изјава да ће се површина јавне намене преузети у виђеном стању.

**Остале одредбе:**

Ако пријава не садржи потпуну и исправну документацију из претходне тачке Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени до одржавања јавног надметања.

Ако подносилац пријаве не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије односно надлежне службе субјекта који за потребе комисије обавља стручне и административне послове не може стећи статус учесника у јавном надметању.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања,

Пријаве које су поднете после оглашеног рока и које нису комплетне неће се разматрати,

Подносилац пријаве губи право на повраћај јемства ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ за привремено коришћење као и ако не закључи Уговор о привременом коришћењу површине јавне намене у року од 15 дана од дана правоснажности решења о давању на привремено коришћење.

**Место и време одржавања јавног надметања (лицитације):**

Јавно надметање (лицитација) ће се одржати у просторијама ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, улица Маршала Тита бр.8, дана: **28.02.2022.године (понедељак), са почетком у 12<sup>00</sup> часова.**

**Поука о правном средству:**

Против Решења о давању на привремено коришћење површине јавне намене незадовољни учесник поступка јавног надметања има право подношења приговора Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Решење Општинског већа о давању површине јавне намене на привремено коришћење донето по приговору је коначно.

Учесник поступка који поседује активну легитимацију и који сматра да му је у поступку повређено право, може да покрене управни спор код надлежног суда против коначног решења у року од 30 дана од дана достављања истог.

**Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:**

Стручне и административне послове за Комисију за грађевинско земљиште у јавној својини општине Нови Бечеј, обавља ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, Владимир Киселички дипл.правник у ЈП „Урбанизам и путеви“ Нови Бечеј, секретар комисије 062 802 9277 и Драган Раушки дипл.инж.грађ. Шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално економски развој и заштиту животне средине, у Општини Нови Бечеј, председник комисије 063 536 730.

Комисија за грађевинскоземљиште у  
јавној својини општине Нови Бечеј